



1. Nutzungstypen

- Äcker/Felder**
- A11 Intensiv bewirtschaftete Äcker ohne oder mit stark verarmter Segetalvegetation
- Grünland**
- G11 Intensivgrünland (genutzt)
 - G211 Mäßig extensiv genutztes, artenarmes Grünland
- Ufersäume, Säume, Ruderal- und Staudenfluren**
- K122 Mäßig artenreiche Säume und Staudenfluren, frischer bis mäßig trockener Standorte
- Feldgehölze, Hecken, Gebüsch, Gehölzkulturen**
- B112 Mesophile Gebüsch/Hecken
 - B116 Gebüsch/Hecken stickstoffreicher, ruderaler Standort
 - B212 Feldgehölze mit überwiegend einheimischen, standortgerechten Arten, mittlere Ausprägung
 - B313 Einzelbäume/Baumreihen/Baumgruppen mit überwiegend einheimischen, standortgerechten Arten, alte Ausprägung
 - Einzelbäume mit überwiegend einheimischen, standortgerechten Arten, mittlere Ausprägung
- Freiflächen des Siedlungsbereichs**
- P11 Park- und Grünanlagen, ohne Baumbestand oder mit Baumbestand junger bis mittlerer Ausprägung
- Siedlungsbereich, Industrie-, Gewerbe- und Sondergebiete**
- X11 Dorf-, Kleinsiedlungs- und Wohngebiete (inkl. typischer Freiräume)
 - X132 Einzelgebäude im Außenbereich (Stall, Schuppen)
- Verkehrsfläche**
- V11 Verkehrsflächen, versiegelt

Biotop- und Lebensraumtypen

	gesetzlicher Schutz	FFH
L243-9130 Buchenwälder basenreiche Standorte, alte Ausprägung	-	9130

2. Schutzgebiete und schützenswerte Bereiche

- L Landschaftsschutzgebiet gem. § 26 BNatSchG
- FFH Gebiet von gemeinschaftlicher Bedeutung laut FFH-Richtlinie (Natura 2000): 7933-372 "Herschinger Moos und Aubachtal"
- 7230-0091 amtlich kartiertes Biotop mit Nummer
- BD Bodendenkmal (Art. 3 BayDSchG)
- B Baudenkmal (Art. 2 BayDSchG)

3. Sonstiges

- - - Grenze des Untersuchungsgebietes
- Flurgrenze, Kataster

gesetzlicher Schutz

FFH

Quellennachweis / Plangrundlage
 Biotopkartierungsdaten (Artenschutz- und Biotopkartierung) sowie Schutzgebietsdaten (LfU 2022) Realnutzung / Biotoptypen (Bestandskartierung NRT, 2022, Kartierschlüssel Stand 2018) Digitale Orthofotos/ Flurkarte (© Geobasisdaten der Bayer. Vermessungsverwaltung, 2021, http://geodaten.bayern.de) Darstellung der Flurkarte als Eigentumsnachweis nicht geeignet.
 Koordinatensystem: ETRS 1989 UTM Zone 32N
 Koordinatensystem: DHDN 3-Degree Gauss Zone 4



Projekt:	BV Seefeld -Uneringer-Str.		
Planinhalt:	Bestandsplan - Realnutzungskartierung	Projekt-Nr.:	N2058
		Unterlage:	-
		Plan-Nr.:	1/1
		Bearbeitung:	EH/JB
		Datum:	09/2022
Maßstab:		1:1000	
Vorhaben-träger:	HI Wohnbau GmbH Seidstraße 23 80335 München		
Verfasser:	NRT Bürogemeinschaft Landschaftsarchitekten Stadtplaner Ingenieure	Büro Dietmar Narr Landschaftsarchitekten & Stadtplaner Isarstraße 9 85417 Marzling Telefon: 08161-98928-0 Email: nrt@nrt-la.de Internet: www.nrt-la.de	

Vorabzug